

## Sameiet Akersbakken 39 – 5 års vedlikeholdsplan 2016-2020

Nr	Vedlikeholdstiltak	Estimert kostnad kr	Planlagt utførelse
1	<b>Utbedring av defekte takrennedløp</b>  <u>Konsekvens ved utsettelse:</u> Vann- og frostsprengingsskader i murverk/fasade	40 000	2016
2	<b>Fasade/glassbyggestein: Rep. fuger, impregnering</b>	50 000	2016
3	<b>Utskiftning 34 peisvifter</b>  <u>Konsekvenser ved utsettelse:</u> Ikke-fungerende avtrekk, utelukker bruk av ildsted.	420 000	2016
4	<b>Utv. overfl.handling av stål-/fasadebeslag, dører</b>  <u>Konsekvenser ved utsettelse:</u> Økt korrosjonsskade.	150 000	2016
5	<b>Tetningslister vinduer og inngangsdører</b>	100 000	2016-17
6	<b>Rehabilitering takteking og beslag</b>  <u>Konsekvenser ved utsettelse:</u> Fare for lekkasjer og betydelige følgeskader på underliggende boliger.	900 000	2017-18
7	<b>Utv. overflatebehandling av mur-/betongfasader</b>  Fjerne akrylmaling, benytte som opprinnelig mineralisk, diffusjonsåpen maling.  <u>Konsekvenser ved utsettelse:</u> Fare for akselererende fukt-, råte og mur- og korrosjonsskader, som øker vedlikeholdskostnader.	1 900 000	2018-19
8	<b>Nytt gulvteppe i korridorer, god kvalitet</b>  <u>Konsekvenser ved utsettelse:</u> Estetisk utilfredsstillende fellesarealer, som trekker ned boligsameiets helhetsinntrykk og standard.	850 000	2019-20
9	<b>Bytte postkasser tilpasset ny heis og porttlf.anlegg</b>	100 000	2020
10	<b>Granittmur: Sikre mot utsprenging, grave, drenere</b>	100 000	2020
11	<b>Øvrige uforutsett vedlikehold, cirka kr 50 000/år</b>	250 000	2016-20
12	<b>Utskiftning av himlingsplater (Garasjelaget)</b>	100 000	2020

Sum: **Kr. 4 960 000**

### Styrets merknader

Estimatene er for noen poster basert på innhentet tilbud, mens andre poster er basert på beste estimat p.t.. Vedlikeholdsplanen vil bli løpende oppdatert/justert og presentert minimum på hvert sameiermøte.

