

Husordensregler for Akersbakken 39

TRYGGHET OG TRIVSEL

Det dreier seg først og fremst om sunn fornuft og det å vise hensyn til hverandre for derved å skape trygghet og trivsel i vårt bomiljø. Tenker vi alle slik, blir det ikke behov for så mange ordensregler.

OM TRYGGHET:

- Vi låser etter oss,- alle inngangsdører, også garasjedører og dør til kjeller.
- Vi slipper bare inn folk vi kjenner eller folk som kan bevise at de har et ærend i bygget. Nysgjerrige og folk med mindre hederlige hensikter har vi allerede hatt besøk av.
- Meld i fra om sluk som virker tette eller om vann ikke renner ut av vasker. Lofilter i vaskemaskin renses regelmessig. Dette kan hindre vannskader. Sluk i dusjnische på bad må renses etter behov for å hindre at de går tett og forårsaker oversvømmelse.

OM TRIVSEL:

- Det er bare hyggelig med husdyr. Men vi passer på hunden, så den ikke trekker inn for mye skitt, og prøver å dempe dens høylydte "vaktinnstinkt". Husdyr som er til vedvarende plage for gjenboere, kan forlanges fjernet av Styret.
- Vi prøver å unngå høy musikk, og har vi behov for et "svingende" selskap, er det hensynsfullt å varsle gjenboere (de som har vegg, tak eller gulv mot leiligheten din) på forhånd.
- Er vi uheldige og "bøsser til" av en eller annen grunn i våre fellesarealer, tar vi egnet redskap og ordner opp etter oss. Vi er ikke pedanter, men liker å ha det pent.
- Uansett hvor flinke vi er, så vil andre bidra til forsøpling av vårt område. Vi lar det gå sport i å plukke opp slikt.
- Det er forbudt å kaste møbler, TV, vaskemaskiner, etc. i søppelrom eller andre fellesarealer. Kostnaden, samt et gebyr kr. 3.000,- vil bli ilagt "synderen". Det er den enkelte sameier/leietakers ansvar at slike ting blir fjernet for egen regning.

- Mellom kl. 23:00 – 07:00 skal alle støyende aktiviteter opphøre, slik som boring, oppussingsarbeider, musikk, osv.
- Gangarealene skal ikke brukes til oppbevaring av personlige bruksting.
- Det kan hende at man har forskjellig smak, så man bør unngå å henge opp permanente dekorasjoner i fellesarealene. Dette gjelder selvsagt ikke jule- og mindre blomsterdekorasjoner. Er du i tvil – spør naboene hva de synes.
- Sykler plasseres i kjelleren / eventuelt i garasjen for de sykler som er i bruk daglig, ikke i gangarealene!
- Grilling på balkonger/hage må ikke være til sjenanse for naboer. Ta spesielt hensyn hvis naboer har åpne vinduer/dører. Bruk helst gass-/elektrisk grill og unngå kullgrill.
- Lufteluker over vinduene må være åpne hele året p.g.a. gårdens avtrekkssystem. I tillegg er det ikke lovlig å innstallere annen type avtrekksvifte på kjøkken da dette forstyrrer gårdens avtrekkssystem.

Som sameier/eventuelt leietaker er hver enkelt økonomisk ansvarlig for skade man måtte være så uheldig å påføre fellesarealene.

Styret har behandlet og vedtatt disse husordensregler. At de er skrevet i en noe hyggeligere form enn Huseierforeningens standard, betyr ikke at reglene ikke skal følges. Styret har rett til å reagere på en passende måte ovenfor sameiere/leietagere som ikke følger reglene.

Disse Husordensreglene ble vedtatt på styremøte i Sameiet den 19.04.04.

STYRET
AKERSBAKKEN 39