

## Peisinnsatser – informasjon fra styret

Styret har på anmodning fra tidligere sameiermøte jobbet med å kartlegge forhold knyttet til installering av peisinnsatser. Totalt sett er det bare ni sameiere som har vist interesse i saken og tre av disse sitter i styret. Fra styrets side har det vært innhentet tilbud fra flere leverandører og det har vært foretatt en faglig vurdering av konsulent. Tilbakemeldingene fra leverandører spriker noe når det gjelder pris og løsning for innsats. Det har således ikke vært mulig å identifisere én løsning som fremstår som kvalitets- og prismessig bedre enn de andre. Det har videre ikke vært mulig å oppnå noe forpliktende tilbud knyttet til kvantumsrabatt dersom flere sameiere velger samme løsning.

Med dette som bakgrunn har styret kommet frem til at det ikke vil være hensiktsmessig å foreslå noen enhetsløsning der styret fasiliterer installasjon av peisinnsatser til de som fortsatt ville være interessert i dette. Eventuell innmontering av peisinnsats må derfor forestås av den enkelte sameier. I den forbindelse gjøres det oppmerksom på at dette i henhold til sameiets vedtekter er et forhold som må godkjennes av styret i hvert enkelt tilfelle for innmontering kan gjennomføres. Innmontering må også ivaretas av fagpersonell som kan ivareta den formelle kontrollfunksjonen i forbindelse med installasjon av peisinnsatsen. Utfylt kontrollskjema skal deretter oversendes kommunen (feievesenet).

Siden sameiere har oppgitt ulike grunner for at de har vært interessert i peisinnsats har det fra styrets side også vært sett på disse forholdene. Dårlig trekk og røykutslipp fra peisen har vært oppgitt som en viktig grunn for å vurdere peisinnsats. En annen grunn har vært at en peisinnsats vil kunne fungere langt bedre som varmekilde enn en åpen peis. En tredje grunn har vært at det hos enkelte trekkes ned røyk gjennom pipen når andre fyrer.

Grunnen til at det kan være dårlig trekk i peisen, og at det eventuelt trekkes ned røyk og luft gjennom pipen, skyldes i hovedsak at alle boenheter er koblet til et sentralt ventilasjonssystem. Dette er i praksis et system som suger luft fra kjøkken, bad og bod hos den enkelte og dermed sikrer helt nødvendig luftsirkulasjon og utsuging av fuktighet. Det er avgjørende at dette ventilasjonssystemet fungerer på en god måte slik at det blant annet unngås fuktskader på våtrom osv. Ventilasjonssystemet må derfor ikke blokkeres på noen måte. Samtidig vil det dersom den enkelte boenhet ikke har stor nok innlufting utenfra gjennom åpne ventiler, og eventuelt åpent vindu, oppstå et undertrykk i leiligheten. Dersom det ikke er stor nok utlufting gjennom ventiler osv vil det når spjeldet i peisen åpnes kunne skje at pipen fungerer som en ventil og trekker inn luft til leiligheten. Forsøk på oppfyring av peis vil da resultere i at røyken kommer inn i rommet. Bruk av pipeavsuget – en elektrisk drevet vifte som står på pipehatten – vil kunne bedre noe på dette, men den eneste sikre løsningen er å ha god nok innlufting i leiligheten gjennom åpne ventiler og eventuelt vindu. Ved siden av peisen finnes det ventiler som må åpnes ved fyring.

Det er viktig å legge til grunn at installasjon av en peisinnsats ikke endrer på forhold knyttet til behovet for å ha god innlufting under fyring. Overgang til peisinnsats vil heller ikke være noen garanti for at det ved undertrykk i leiligheten kan bli trukket luft, og eventuelt noe røyk, med gjennom pipen. Ved montering av peisinnsats vil spjeldet i peisen bli tatt ut slik at det er hvor tett selve peisinnsatsen er, når den ikke er i bruk, som avgjør om det vil kunne bli trukket luft ned gjennom pipen. Her har ikke noen av leverandørene oppgitt noen garanti på dette området.

Dersom det vurderes å innmontere peisinnatts bør det samtidig vurderes tiltak for å kunne føre luft utenifra frem til undersiden på peisinnatts. På grunn av den peis- og pipekonstruksjonen som er valgt i Akersbakken 39, der det går et antall pipeløp i veggen bak peisen, må eksisterende ventiler ved siden av peisen nyttes. Den enkelte får vurdere om dette vil være hensiktsmessig.

For de som ønsker å montere peisinnatts for å kunne nytte denne som en effektiv varmekilde må det også planlegges med en ombygging av peisen. Dette innebærer å åpne for ventilasjon både over og under peisinnatts slik at det skapes en luftsirkulasjon rundt peisinnatts og at varm luft sirkulerer inn i rommet (stuen). Størrelsen på de åpningene som bør lages i peisen er angitt i vedlegget. Vedlegget går også noe grundigere til verks knyttet til å forklare ulike sider ved ventilasjon og lufttilførsel.

Styret hadde en bred gjennomgang av disse forholdene under sameiermøtet 17. april 2008, der også vedlegget ble distribuert. Arbeidet knyttet til peisinnatts er nå fra styrets side avsluttet. Samtidig er sameiere som er interessert i mer informasjon velkommen til å ta kontakt. Styret vil være behjelpelig med å formidle kontakt med de leverandører vi har innhentet tilbud fra.

Styret